

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-364/2023

Dužnik: Stečajna masa iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35,
OIB: 74181279229

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI	IZNOS
1. Prihod po ugovoru o zajedničkom poduhvatu	4.269,61 €
2. Prihod od zakupa nekretnine	437,50 €
3. Prihod od namirenja troškova stečajnog postupka	11.685,98 €
4. Prihod od kamata	0,19 €
Ukupno	16.393,28 €

RASHODI	IZNOS
1. Troškovi procjene nekretnine	515,00 €
2. Trošak izrade pečata, poštarina	30,26 €
3. Naknada banci za otvaranje računa i transakcije	82,87 €
4. Račun javnog bilježnika	36,21 €
5. Usluga knjigovodstvenog servisa	625,00 €
6. Porez na dodanu vrijednost	88,00 €
7. naknada za putne troškove stečajne upraviteljice	1.300,00 €
8. nagrada za rad stečajne upraviteljice u bruto iznosu	13.665,99 €
Ukupno	16.343,33 €

Stanje stečajne mase s danom 09.04.2024. godine	50,08 €
---	---------

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-364/2023 od 07.09.2023. godine nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju, Osijek, Alojzija Stepinca 35, OIB: 74181279229.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Pazinu, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Pazinu, u zk.ul. 1407, k.o. Kringa, na kč.br. 4273/3, koje čine bazen 22 m2, dvorište površine 943 m2, kuća 159 m2. Nekretnina je procijenjena po Jadranu Tintoru, dipl. ing. građ. iz Poreča-Parenzo, Rajka Stipe 36, OIB: 51524086516, stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina na iznos od 421.000,00 € bez PDV, odnosno 526.250,00 € s uključenim PDV-om.

Stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu prijavu tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, pa je stečajna sutkinja na prijedlog stečajne upraviteljice na izvještajnom ročištu održanom dana 08.11.2023. godine donijela rješenje kojim poziva vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave tražbine stečajnoj upraviteljici. Temeljem rješenja ovog suda od 16.11.2023. godine stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu prijavu tražbine nižeg isplatnog reda.

Shodno navedenom, stečajna upraviteljica je predložila da osnivač i član društva stečajnog dužnika društvo CASA OLIVARUM d.o.o., Ulica Sv. Teodora 2, Pula, OIB: 41625094070, uplati troškove stečajnog postupka, pa će potom na njih ugovorom prenijeti nekretninu. Dana 21.02.2024. godine po zaključku suda društvo CASA OLIVARUM d.o.o. izvršilo je plaćanje utvrđenih troškova u cijelosti. Stečajna upraviteljica sačinila je ugovor o prijenosu nekretnina te ovjerila kod javnog bilježnika Marijana Dumančić iz Osijeka pod brojem OV-923/2024 dana 07.03.2024. godine te isti dostavila odvjetničkom uredu Korotaj iz Pule, odvjetnici Antoniji Ljubenko radi ovjere stjecatelja društva CASA OLIVARUM d.o.o. iz Pule, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Tene Kopic iz Pule dana 28.03.2024. godine pod brojem OV-6611/2024. Stečajna upraviteljica je dostavila Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu ugovor o prijenosu nekretnine putem javnog bilježnika radi provedbe upisa u korist stjecatelja nekretnine društva CASA OLIVARUM d.o.o. iz Pule. Na prijedlog stečajne upraviteljice stečajna sutkinja donijela je zaključak kojim je naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši brisanje zabilježbe upisane 07.09.2023. godine pod brojem Z-16282/2023.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno tablici prihoda i rashoda, tijekom stečajnog postupka ostvaren je prihod novčanih sredstava u iznosu od 16.393,28 €, te rashod novčanih sredstava u iznosu od 16.343,33 €.

Slijedom navedenog, razvidno je da stečajna masa dužnika više nema imovine, te da u ovom postupku nema završne diobe.

Stoga, predlažem sudu da sukladno odredbi članka 283. Stečajnog zakona (Nar. Nov. br. 71/15, 104/17 i 36/22) odredi završno ročište Stečajne masa iza CORRIGAN d.o.o. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 74181279229, na kojem će se raspravljati o završnom izvješću i završnom računu stečajne upraviteljice.

U Osijeku, 10.04.2024. godine

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević